

Кому: ООО «ТверьЖилДорСтрой»

(наименование застройщика)

ИНН 6905076977 ОГРН1026900588494

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

пр-т Чайковского, д.2

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2018

N 69-ru69304000-93-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом с боксами для хранения автомобилей личного

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

пользования (блок «Север»). 3 этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

г. Тверь, ул.Кольцевая, 81 Заволжского района

расположенного по адресу:

Постановление администрации г. Твери № 115 от 31.01.2014 «О присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

объекту капитального строительства, расположенному на земельном участке с кадастровым

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

номером 69:40:0100169:5, по улице Кольцевой в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100169:1296

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU69310000-453, дата выдачи 06.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство

инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом			
Строительный объем - всего	куб. м	26984,29	26042,0
в том числе цокольной части	куб. м	2342,01	2131,0
Общая площадь здания	кв. м	7546,87	7587,5
Площадь нежилых помещений: нежилое помещение XXXVI-XLVIII(боксы 26-38)	кв. м шт./кв.м	430,71 13/412,66	429,5 13/411,4
нежилое помещение XXLIX (кладовая)	шт./кв.м	1/10,05	1/10,1
нежилое помещение XXL (кладовая)	шт./кв.м	1/8,0	1/8,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/3	1/3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4373,33	4398,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	1880,55	1883,7

площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
Нежилое помещение 101	кв. м	-	559,2
Нежилое помещение 102	кв. м	-	319,9
Нежилое помещение 103	кв. м	-	319,6
Нежилое помещение 104	кв. м	-	219,5
Нежилое помещение 105	кв. м	-	14,0
нежилое помещение 106 (электрощитовая)	кв. м	-	22,0
итого по местам общего пользования	кв. м	1449,84	1454,2
Количество этажей	шт.	11-12	11-12
	шт.	-	-
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	67/4372,33	67/4398,9
1-комнатные	шт./кв. м	19/812,95	19/818,3
2-комнатные	шт./кв. м	38/2837,08	38/2855,9
3-комнатные	шт./кв. м	10/722,3	10/724,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4640,72	4670,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - низковольтная кабельная линия 0,4 кВ (кабель АВББШв 4*120);	п.м.	(2x37,8) 75,6	(2x37,8) 76,0
- канализация бытовая, в том числе: диаметром 160 мм	п.м	30,42	31,0
- канализация ливневая диаметром: 315 мм, п/э,	п.м	9,79	10,0
250мм, п/э,	п.м	9,94	10,0
160, п/э	п.м.	3,86	4,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная наплавляемая 2 слоя	Рулонная наплавляема я, 2 слоя
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² град.сут.)	74,77	74,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол «ПСБ-С-35»	Пенополистирол «ПСБ-С-35»
Заполнение световых проемов		Оконные, балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет,	Оконные, балконные блоки: 2-х камерный стеклопакет,

		ПВХ профиль, лоджии: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль, алюминиевый профиль, одинарное стекло,	ПВХ профиль, лоджии: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль, алюминиевый профиль, одинарное стекло,
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план (дом) от 11.12.2018 г., кадастровый инженер: Завиша Светлана Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-596, дата выдачи: 30.12.2013 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014 г., реестровый номер: 29278.

- технические планы - 3 шт. (сети: ливневая канализация, система электроснабжения, наружная сеть канализации) от 26.11.2018 г., кадастровый инженер: Садиков Александр Михайлович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-16-713, дата выдачи: 18.05.2016 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 18.05.2016 г., реестровый номер: 37618.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери
(должность уполномоченного
(расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов

"28" декабре 20 18 г.

М.П. *В настоящее разрешение на ввод объекта в эксплуатацию внесено изменение решением от 24.01.2019 № 1*
Начальник департамента
архитектуры и градостроительства



Д.Н. Арестов

Прошнуровано и пронумеровано

(2) лист об

Начальник
департамента архитектуры
и градостроительства

Д.Н. Арестов



[Handwritten signature in blue ink]

Кому:

ООО «ТверьЖилДорСтрой»

(наименование застройщика)

ИНН6905076977 ОГРН1026900588494

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, г. Тверь,

пр-т Чайковского, д.2

и адрес, адрес электронной почты)

**РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в разрешение на ввод в эксплуатацию
№ 69-ru69304000-93-2018
от 28.12.2018**

Дата 24.01.2019

№ 1

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
города Твери

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

рассмотрев уведомление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Управления Росреестра по Тверской области № КУВД-001/2019-254385/ от 23.01.2019 о приостановлении «Постановки на государственный кадастровый учет объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав», вносит следующие изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию № 69-ru69304000-93-2018 от 28.12.2018 (далее - Разрешение):

1. Строку «Площадь нежилых помещений» пункта 1 «Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта» части II «Сведения об объекте капитального строительства» читать в следующей редакции:

Площадь нежилых помещений:	кв. м	430,71	429,5
нежилое помещение XXXVI-XLVIII(боксы 26-38)	шт./кв.м	13/412,66	13/411,4
нежилое помещение XLIX (кладовая)	шт./кв.м	1/10,05	1/10,1
нежилое помещение L (кладовая)	шт./кв.м	1/8,0	1/8,0

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Твери
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Д.Н. Арестов

(Ф.И.О.)

"24" января 2019 г.

М.П.

